

Cécile LEGRAND & Thierry BOURGAI

**Vous remerciant pour votre réservation et seront heureux
de vous accueillir prochainement à Banyuls sur mer.**



❖ Contrat de location (à imprimer & à nous retourner signé) :	page 2 à 5
❖ État descriptif (conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 6 à 9
❖ Numéros utiles (coordonnées de quelques professionnels de la région):	page 10
❖ Inventaire et équipements disponibles (au 18 Décembre 2011) :	page 11 à 13
❖ Tarifs & Options 2012 (mis à jour le 18 Décembre 2011) :	page 14 à 16

Document remis à votre arrivée, puis à votre départ :

❖ État descriptif contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 17
❖ Inventaire contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 18
❖ Codes - Conseils & Informations diversses (code wifi, etc.) :	page 19
❖ Facture / Quittance de loyer (Remise en fin de séjour à l'état des lieux final) :	page 20



CONTRAT DE LOCATION

Contrat N°18XX-XX – Appartement N°18 Banyuls sur Mer
(État descriptif joint à ce document - Inventaire à venir)

Entre les soussignés,

Mademoiselle **Cécile LEGRAND**, demeurant 14 Avenue du Fontaulé, Appartement N°1 Résidence le Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER - Téléphone : 04.68.88.31.43 & 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.com – www.locationmer.info
Appartement au rez-de-chaussée de la Résidence, où il faudra vous rendre pour la remise des clés à l'arrivée, comme au départ.

dénommé(s) ci-après "**le propriétaire**" et,

M. XXXXX XXXXX, demeurant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Téléphone : XX XX XX XX XX Email : xxxxxx@xxxx.xx

dénommé(s) ci-après "**le locataire**",

il est convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

• Adresse du local donné en location

*Appartement N°18 – Meublé de tourisme 5***** étoiles*
(suivant l'arrêté préfectoral n°2011054-003 du 23/02/2011)
au 3^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé
N° 14 Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER

• Consistance du local donné en location : « Appartement »

• Désignation du local(1) :

- Composition du local (énumération des pièces) : Appartement de Type « T2 Bis » de 57 m², composé d'un petit salon de 7 m² (type carré de bateau) transformable en lit de 140/190, d'une chambre de 12 m² avec 1 lit double de 160/200, d'un couloir, d'une salle de bain de 5 m² avec cabine de douche et baignoire, de toilettes indépendantes, d'un grand séjour avec cuisine intégrée de 20 m² avec un bateau / bar permettant de manger jusqu'à 6 personnes et d'un coin lit avec un canapé lit convertible (140/190), d'une terrasse ouverte avec porte fenêtre coulissante de 4 m².

- Annexes dont le locataire a la jouissance exclusive : Si l'option est souscrite à la réservation un garage privatif dans la Résidence peut être mis à disposition du locataire.

-Équipements existants dans les parties communes : Ascenseur, rack à vélos et cour derrière la Résidence pour faciliter le déchargement des affaires.

- Nombre de couchages / Occupation de l'appartement : jusqu'à 2 personnes (adultes) pour un confort 5***** étoiles, 3 à 6 personnes avec supplément : Au-delà de 2 personnes, le supplément à apporter sera de 10 € / personne / 24h (couvrant les charges, taxes et jouissance du meublé). Pour une location hebdomadaire le supplément à apporter sera de 50 € / personne / semaine. Un supplément sera systématiquement demandé au-delà de 24h de jouissance du meublé par une personne tiers. Le locataire devra demander l'autorisation au propriétaire pour accueillir un grand nombre de convives dans l'appartement (> au nombre de personne définit par le contrat). Le locataire s'obligera à ne jamais dépasser la capacité maximale d'accueil de l'appartement qui est de 6 personnes.

(1) conforme à l'état descriptif joint.

• **État des lieux**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. L'état des lieux sera obligatoirement annexé au présent contrat.

• **Inventaire**

Un inventaire contradictoire sera établi le jour de l'entrée dans les lieux du locataire et il sera annexé au présent contrat. A l'expiration de la location, cette annexe sera à nouveau vérifiée et signée par les deux parties.

• **Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **XX jours**, à compter **du XX mois 20XX à 15h30 pour se terminer le XX Mois 20XX à 10h30**. En aucun cas elle ne pourra être prorogée, sauf accord préalable et écrit du propriétaire. Le contrat initial ou le contrat prorogé ne pourront porter la durée de la location à plus de quatre-vingt-dix jours maximum. Pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clefs, paiement des sommes prévues à cette date), il est d'ores et déjà convenu d'un rendez-vous **le XX Mois 20XX à 15h30 à l'appartement n°1 (La Conciergerie) de la Résidence Le Fontaulé**. Ce rendez-vous pourra être modifié en cas de force majeure et à condition que les deux parties en soient dûment informées.

• **Loyer/charges**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (en toutes lettres) **xxxxxx euros**.
XXX euros, charges comprises (comprenant l'électricité, l'eau et la taxe de séjour) **pour X personnes**.

• **Dépôt de garantie & Caution**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le locataire versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de **1000 Euros (mille euros)**. Et la somme de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir le ménage et les éventuelles options.

Ces sommes, non productives d'intérêts, seront restituées dès la preuve faite par le locataire que :

- l'ensemble des options (garage, vélos, linge, hébergement d'une ou plusieurs personne(s) supplémentaire(s), animal, Web gros volume, etc.) qu'il aurait souscrite(s) sur place ou le jour de la réservation a bien été intégralement acquitté ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenu avec le propriétaire qui l'a accepté ;
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle propre, etc.).

Si ce dépôt de garantie s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si pour une raison de propreté (dans le cas où l'appartement serait moins propre qu'à votre arrivée), le propriétaire venait à réclamer la somme couvrant le nettoyage « ordinaire » de l'appartement (et si ça ne concernerait qu'un problème de ménage dit : « courant»), le dépôt de garantie et caution de 80 € (quatre vingt euros) couvrant le ménage ne vous sera pas restitué et encaissé par le propriétaire.

Si pour une raison quelle qu'elle soit, le locataire, venait à vouloir arrêter durant la période de location (entre la remise des clés et la restitution des clés, à la date et l'heure convenu) la location, il ne pourra en aucun cas demander le remboursement au propriétaire de la différence et la restitution anticipée des dépôts de garantie (& caution) si le propriétaire est dans l'incapacité de faire l'état des lieux (exemple : départ dans la nuit pour éviter des embouteillages, la chaleur etc.). Les dépôts de garantie & cautions seraient alors retournés par voie postale sous 3 jours (ouvrés), après contrôle de l'appartement sur les points précédemment évoqués dans ce chapitre.

• **Assurance**

OBLIGATOIRE : Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, casse, etc.) et à produire, le jour de l'entrée dans les lieux, un exemplaire ou une **photocopie de la police d'assurance acquittée** (*responsabilité civile séjour vacances*) auprès d'une compagnie notoirement solvable. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Les clés de l'appartement peuvent ne pas être remises sans cette attestation d'assurance !!!

• **Options (facultatif) & Notes importantes sur cette location**

Le locataire demande par la présente au propriétaire d'adjoindre à la location les options suivantes :

Option XXXXX, pour un montant de : X € euros (xxxx euros),

Les options ayant un caractère secondaire vis-à-vis de la location, le locataire ne pourra en aucun cas demander des dommages et intérêts si le propriétaire est dans l'incapacité de lui fournir. Seul le remboursement de l'option concernée pourra être exigé par le locataire.

Toutes les options ayant été souscrites par ses présentes ne pourront en aucun cas faire l'objet de remboursement à compter de la remise des clés de l'appartement (le jour de l'état de lieux d'arrivée). Le locataire autorise le propriétaire à effectuer toutes réparations ou changement dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient nécessaire, voir indispensable pendant la mise à disposition des options et ceci sans prétendre à une indemnité, à une réduction ou à un remboursement.

Une ligne téléphonique (dont le numéro est le suivant : **XX.XX.XX.XX.XX**) est à votre disposition en illimité (sous conditions) vers les fixes en France et vers plus de 50 destinations à l'International (uniquement sur demande et sous conditions), en cas d'appel vers des numéros spéciaux (numéros surtaxés et mobiles) le coût de l'appel vous sera facturé à la seconde près (tarifs sur demande).

Si vous avez besoin d'appeler vers des téléphones portables, il est alors possible de souscrire à l'option téléphone illimité vers mobiles, pour la durée de votre séjour (au prix de 79 € TTC / semaine).

Vous pouvez faire suivre vos appels durant votre séjour vers le numéro téléphonique de l'appartement, mais ce renvoi doit être impérativement suspendu 24h avant votre départ, en cas de non suspension dans ce délai des frais (90 € TTC) de modification de la ligne téléphonique pourrait vous être demandés. Ne pouvant contrôler ce service de communication fourni par l'opérateur « Orange », nous n'accepterons aucune demande de dédommagement ou de remboursement en cas de coupure ou d'arrêt momentané du service téléphonique ou de l'accès à Internet pour des raisons techniques.

Rappel : Nous louons des meublés de tourisme et non des cabines téléphonique, ni des stations d'accès professionnelles à Internet... Toute utilisation de nos appartements hors du cadre de la location de meublé de Tourisme s'effectuera par des suppléments (options) et ne pourra donner droit à une quelconque indemnité et ou réduction de la location du dit meublé. De la même façon, aucun remboursement ni indemnité ne sera effectué, pour des événements touristiques qui non put avoir lieu et enfin pour toute autre raison extérieur à notre appartement (bruits liés à des fêtes estivales, des travaux publics, si la météo est mauvaise, etc. ...). Vous reconnaissez louer un appartement de tourisme en zone touristique !

Ainsi, l'accès Internet qui vous est fourni « gratuitement » ne devra en aucun cas être utilisé pour échanger de gros volumes de données (> 1 Go / semaine). Au-delà de ce volume de données ce service deviendra payant (Option : « Gros volume de données Internet » au prix de 20 € par tranche 1Go de données supplémentaire). L'accès Internet sera automatiquement coupé dès que ce volume (le premier Go) sera atteint et l'option « Gros volume de données Internet » sera alors « obligatoire » pour réactiver l'accès Internet et le téléphone illimité (dépendant d'Internet). La facturation par tranche d'1 Go sera alors activée.

1 Go entamé = 1 Go dû, soit 20 € (*Rappel : Les appels téléphoniques font partis des données Internet.*).

Toutes les options, comme les communications multimédias sont couvertes au même niveau que l'appartement par le dépôt de garantie & caution versé au propriétaire par le locataire (voir chapitre « Dépôt de garantie & Caution »).

• **Paiement**

LE JOUR DE LA SIGNATURE DES PRESENTES, il est versé par le locataire la somme de **XXX euros (xxxxx euros)** constituant des « **arrhes** » et venant en déduction de la somme totale à payer.

LE JOUR DE LA PRISE DE POSSESSION DES LIEUX, le locataire s'oblige à verser, le **solde de la location** qui sera de : **XXX € euros (xxxxxxx euros)** et en **Dépôt de garantie et caution**, la somme de **1000 € (mille euros)** et celle de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir l'appartement, son mobilier et ses équipements, le ménage et les éventuelles options,

Soit un Loyer total, toutes charges et options comprises de : **XXXXX € euros (xxxxxxx euros).**



ETAT DESCRIPTIF

Cécile LEGRAND – Appartement N°18 Banyuls sur Mer (Conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25 305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé : Art. 1er - A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au locataire éventuel, d'un état précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location Art. 2 - Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion des vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (..).

Renseignements généraux

- Appartement n°18 au 3^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé 14, Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER
- Location en « meublé de tourisme » classée 5***** étoiles par arrêté préfectoral N°2011054-0003 au 23/02/2011 pour 5 ans
- Contact : Cécile LEGRAND propriétaire de l'appartement : 04.68.88.31.43 – 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info

Renseignements généraux sur la sécurité et le calme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement possède dans la chambre une porte fenêtre double vitrage (vue mer), avec rideaux occultant et volets en bois,
- L'appartement possède un coffre fort xxxxxxxx, à ouverture à code de dimensions interne : H XXX x L XXX x P XXX mm, Le coffre fort est xxxxx avec un degré de protection XXXXX selon xxxXXXX (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), Le coffre fort est également xxxxxxxx certifiée par XXX selon XXXXx classe X, avec serrures xxxxxxxx « xxxxxxxxxx »,
- L'appartement possède une porte en bois traditionnelle X points (xx),
- L'appartement possède une climatisation réversible encastrée au fond plafond, dans tout l'appartement,
- La porte fenêtre repliable du séjour X vantaux, double vitrage 4/ 16 / 4, possède un coefficient K de 1,4,
- La Résidence construite en 1960 possède 6 étages et 35 appartements, un ascenseur refait à neuf et une cour privative,
- La Résidence est très calme tout au long de l'année avec un gardien/concierge au rez de chaussée (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx),
- La Résidence est bien entretenue et une mise aux normes constante est effectuée sur les parties communes,
- Ascenseur aux normes, électricité globale de la Résidence refaite en 2008, 3 appartements habités à l'année,
- Résidence équipée d'un digicode à l'entrée principale et à l'arrière (côté cour)

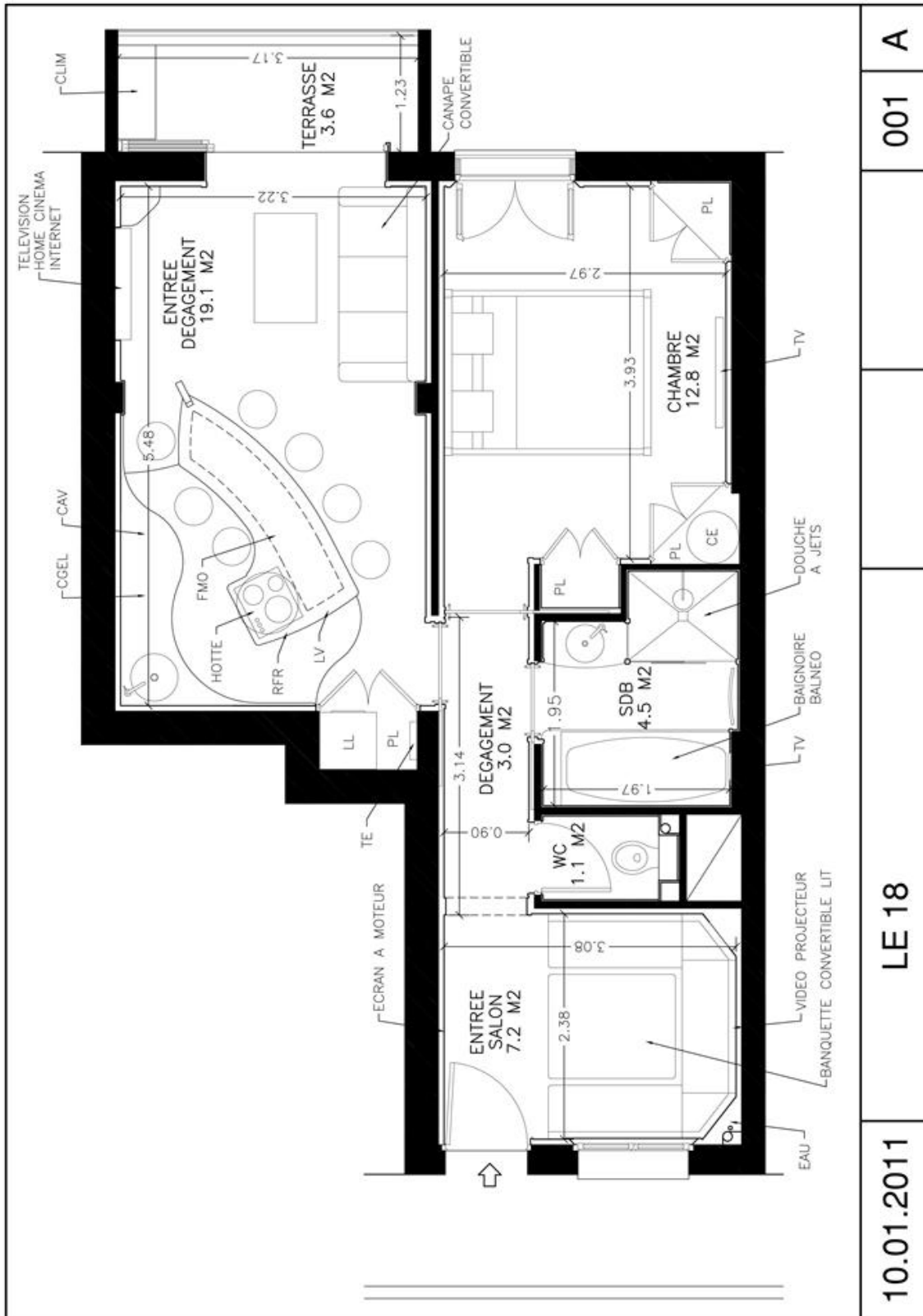
Le locataire possèdera un jeu de clé composé des clés de la porte d'entrée, d'un badge d'entrée pour éviter de composer le code au digicode de la porte d'entrée principale de la Résidence, d'une clé pour la boîte aux lettres de l'appartement et d'une dernière clé pour ouvrir le coffret multimédia du petit salon (voir d'une clé supplémentaire pour le garage en option).

Le code d'entrée actuel de la porte principale de la Résidence est : XXXXX (badge magnétique d'entrée remis à l'arrivée)
Celui pour la porte arrière de la Résidence (côté cour) est : XXXX
si jamais ces derniers venaient à changer avant ou durant votre séjour vous serez immédiatement prévenu !

Renseignements généraux sur le confort et le modernisme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement a Internet haut débit (jusqu'à 20 Mo/s) via 4 prises RJ45 (2 petit salon, 2 séjour / terrasse) et le Wifi (G,B,N),
- L'appartement possède 1 TV 117 cm à LED SAMSUNG équipée de la TNT HD par satellite dans le séjour,
- L'appartement possède un Home cinéma 2.1 dans le séjour, avec un lecteur Blu-ray et une vidéothèque privée,
- Un canapé / lit de Luxe en cuir Concorde, avec matelas de 140 (14 cm & 50kg de densité / m3) est présent dans le séjour,
- Une double cave à vin et à cigares (vide) à système de froid par absorption est à votre disposition dans le séjour,
- Une authentique demie coque de bateau sépare la cuisine du séjour et permet de dîner jusqu'à 7 personnes sur des chaises hautes,
- Cette demie coque possède un réfrigérateur, un lave vaisselle, une hotte signée A.MORA et 1 plaque 3 feux à induction encastrée,
- Un four micro-ondes, convection, grille à chaleur tournante est présent dans le ciel de bar, ainsi que de nombreux rangements,
- L'appartement possède un congélateur, un lave linge / sèche linge, ainsi que tout le petit électroménager en haut de gamme, etc.
- Un service de conciergerie est à votre service sur simple appel, les appels vers les téléphones fixes sont gratuits et illimités,
- La chambre possède un lit double en teck massif de 160, avec une literie neuve et une TV LEDS LG de 42' en face du lit,
- Un petit salon avec vidéoprojecteur et écran motorisé offre une pièce cinéma transformable en lit par commande électrique,
- La salle de bain est équipée d'une baignoire balnéothérapie et luminothérapie 2 places, avec TV waterproof 22' Samsung,
- Une grande et luxueuse cabine de douche à jets en bois exotique avec porte et paroi de verre est présente dans la salle de bain,
- Un chauffe serviette est également présent dans la salle de bain, ainsi qu'un sèche cheveux mural, un miroir grossissant, etc.
- Une entrée dégagée, avec un long couloir de 6 m² et une vue mer saura vous charmer dès l'ouverture de la porte d'entrée,
- La Résidence possède une cour arrière, où un rack à vélos est à la disposition des résidents,

Plan détaillé (calcul de surface réalisé par architecte DPLG) de l'appartement n°18 au 10/01/2011 :



001 A

LE 18

10.01.2011

Principales caractéristiques de la location n°18 et ses équipements

Surface total du meublé	57 m²	Douche à jets (6)	Oui
Nbr de chambre	1	Cave à vin & cigare	Oui
Nombre de salle de bain	1	Téléviseurs LED HD	3 (46', 42' & 22')
Salon / couchage d'appoint	1	Lecteur DVD Blu-ray	Oui (x2)
Garage privatif	En Option	Internet	RJ45 & Wifi
Chauffage	Clim. réversible	Vidéoprojecteur HD	Oui
Restauration des lieux	2010 & 2011	Scooter 125 cm3	Option (suivant saison)
Vue du séjour et de la chambre	Mer et Montagne	Couvertures	4 voir 6 (demande)
Porte/fenêtre repliable séjour	Oui	Oreillers	4 voir 6 (demande)
Hébergement Maximum	6 personnes	Traversin	1
Lave linge & sèche linge	Oui	Coffre-fort xxxxxxxxx	Oui (XXX)
Centrale à repasser	Oui	Flutes à Champagne	8
Planche à repasser	Oui	Réserve d'eau chaude	300 L
Aspirateur	Oui	Tableau électrique	Différentiel
Couchage lit 160	1	Prises Électrique	Européennes
Couchage lit 140	2	Docs appareils	Oui
Feux de cuisson	3 feux induction	Nombre de chaines TV	22
Four micro-ondes/grille	Oui	Débit Internet	Jusqu'à 22 Mo/s
Lave vaisselle	Oui	Climatisation réversible	Oui
Autocuiseur	Oui	Type de matelas	Medium
Frigidaire et congélateur	Oui	Vélos dispo. (en option)	4
Équipement Couverts	8 Personnes	Taille du garage (option)	5,95 m / 2,4 m
Mixeur	Oui	Exposition Appartement	Nord-Sud
Cafetière Nespresso	Oui	Position satellite	N 42°28'48,0'' E03°08'03,6''
Grille pain	Oui		
Point Internet (Linutop)	Oui	Animaux acceptés	Supplément
Home Cinéma	Oui	Accès Handicapés	Non
Nombre de WC séparés	1	Prise Chèques Vacances	Non
Sèche cheveux	Oui	Paiement CB	Non
Baignoire Balnéo 2 places	Oui	Piscine dans Résidence	Non

Situation de l'appartement dans la Localité et la Région

Location de bateau	Sur place	Pistes de randonnées	5 min
Galleries d'Artistes	À 1 min à pieds	Musée Catalan Paulille	8 min
Promenade/ pêche en mer	À 1 min à pieds	Musée Maillol	10 min
Clubs de Plongée	À 1 min à pieds	Terrain de Tennis	10 min
Plongée Nitrox	À 1 min à pieds	Plage naturiste	10 min
Navettes Maritimes	À 1 min à pieds	Port-Vendres	10 min
Club de Kayak	À 1 min à pieds	Crée (Port-Vendres)	10 min
Plage	À 2 min à pieds	Pêche au Tout Gros	10 min
Restauration rapide	À 2 min à pieds	Collioure	15 min
Restaurants	À 2 min à pieds	Discothèque (Collioure)	15 min
Aire de jeux pour enfants	À 2 min à pieds	Club de Tir	15 min
Accastillage de marine	À 2 min à pieds	Réserve Maritime	15 min
Labo. Analyse Médicale	À 2 min à pieds	Casino	15 min
Aquarium Public	À 2 min à pieds	Espagne	15 min
Vétérinaire	À 2 min à pieds	Argelés sur Mer	17 min
Terrain de pétanque	À 3 min à pieds	Aqualand	20 min
Distributeurs de Billets	À 3 min à pieds	Piscine Olympique	20 min
Capitainerie	À 3 min à pieds	Très grande surface com.	20 min
Club de Voile	À 3 min à pieds	Golf	20 min

Mairie	À 4 min à pieds	Perpignan	30 min
Office de Tourisme	À 4 min à pieds	Palais Rois de Majorque	30 min
Gare Routière	À 4 min à pieds	Cinéma Géant	30 min
Centre ville	À 5 min à pieds	Figueras	30 min
Dentiste	À 5 min à pieds	Musée Dali /Figueras	30 min
Pharmacies	À 5 min à pieds	Hôpital Perpignan	30 min
Poste	À 5 min à pieds	Joncqere & Pertus	30 min
Tabac / Presses	À 5 min à pieds	Sortie Autoroute Boulou	45 min
Centres Commerciaux	À 5 min à pieds	Cadaquès	45 min
Médecins	À 5 min à pieds	Musée Picasso /Cadaquès	45 min
Boulangerie	À 6 min à pieds	Empuriabrava	1h00
Pubs	À 6 min à pieds	Aéroport de Perpignan	1h00
Fleuriste	À 6 min à pieds	Villefranche de Conflent	1h20
Gare SNCF	À 10 min à pieds	Aéroport de Gérone	1h30
Marché	À 10 min à pieds	Barcelone	1h30
Cinéma	À 10 min à pieds	Gérone	1h30
Thalasso (Talacap)	À 10 min à pieds	Carcassonne	1h30
Piscine couverte Talacap	À 10 min à pieds	Montpellier	2h00
Gendarmerie	3 min	Toulouse	2h30
Station essence	3 min	Piste de ski / Font-Romeu	2h30
Laverie / Pressing	3 min	Andorre	3h00
Robot location DVD	3 min	Tarragone	3h00
Garage Automobile	3 min	Valence	5h00
Pompiers	5 min	Madrid	5h00

Situation de la Résidence à Banyuls sur mer



Résidence le
FONTAULE

ICI

Appartement
n°18 au
3ème étage
avec ascenseur



La Plage de Banyuls sur Mer

(à moins de 2 min. à pieds de la Résidence).



NUMEROS UTILES - GUIDE PRATIQUE

Cécile LEGRAND – Appartement N°18 Banyuls sur Mer (Mis à Jour le 18 Décembre 2011)

Voici quelques numéros de téléphone qui pourraient vous être utile durant votre séjour

Numéros UTILES			
		Aquarium Banyuls	04.68.88.73.39
Taxi Patrick Banyuls	04.68.88.57.60	Musée Maillol	04.68.88.57.11
Taxi Pyrénées Roussillon	04.68.88.34.78	La Poste	04.68.88.34.86
Taxi Graziella Banyuls	04.68.88.11.37	Petit train touristique	04.68.98.02.06
Gare SNCF Banyuls	04.68.88.30.64	Casino de Collioure	04.68.98.42.42
Aéroport Perpignan	04.68.52.60.70	Château Royal Collioure	04.68.82.06.43
Aéroport Gérone	+34 902 404 704	Musée Dali Figueres	+34 972 677 500
Location Limousine	06.88.29.38.51	Médecin de garde	15
Navette Maritime Al Mar	04.68.82.05.59	Pharmacie Roca	04.68.88.31.83
Navette Maritime CMRS	04.68.81.63.84	Pharmacie Picheyre	04.68.88.30.04
Location Hélicoptère	06.16.65.15.45	Vétérinaire	04.68.88.07.37
Location Bateaux Jet-Ski	04.68.85.40.68	Supermarché Champion	04.68.88.51.52
Location Voilier & Marin	06.09.76.96.70	Laverie / Pressing Claude	04.68.88.33.41
Location Quad	04.68.80.08.56	Permanence Municipale	06.73.98.93.83
Location Voiture	04.68.52.95.29	Club de kayak	04.68.88.34.25
Location Voiture	04.68.50.20.00	Club Plongée Aquablue	04.68.88.05.93
Location Voiture	04.68.52.50.52	Fleuriste	04.68.88.50.34
Location Utilitaire	04.68.88.07.40	Criée de Port-Vendres	04.68.98.46.00
Location Scooter-Moto	04.68.82.59.77	Hôtel Al Fanal	04.68.88.13.37
Location Transat Plage	06.67.30.92.27	Cinéma banyuls	04.68.88.30.32
Mairie	04.68.88.00.62	URGENCES	
Office de Tourisme	04.68.88.30.32	Gendarmerie Banyuls	04.68.88.30.60
Port de Plaisance	04.68.88.30.32	Pompiers Banyuls	04.68.88.30.62
Cinéma Méga Castillet	04.68.28.08.08	Clinique StRoch Urgence	04.68.66.12.35

Et des professionnels que nous vous recommandons !!!

(N'hésitez surtout pas à dire que vous venez de notre part ;-)

<p>La Case Marine / Location de bateaux et magasin (Boutique au pied de la Résidence) Demandez Eric (Dir. de l'Ent.) à voir : « le bateau du Fontaulé » http://www.lacasemarine.com</p>	<p>04.68.88.58.39 06.43.53.26.64</p>
<p>Le Domaine de Saint Sébastien (Caveau de vente à 100m de la Résidence) Demandez Romuald (Dir. de la Cave), et demandez à découvrir : « les vins du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com</p>	<p>04.68.88.30.14 06.99.08.13.13</p>
<p>Le Jardin de Saint Sébastien (Restaurant à 100m de la Résidence) Demandez Cindy (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant</p>	<p>04.68.55.22.64</p>
<p>Chez Pujol - Restaurant / Poissonnerie (Restaurant à Port-Vendres à 10min. en voiture de la Résidence) Demandez Franck (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.restaurant-poisson-66.com</p>	<p>04.68.82.01.39 06.81.37.55.91</p>

La Conciergerie du Fontaulé (à l'entrée de la Résidence)

Si vous avez besoin d'un conseil, ou d'un service

Nous resterons continuellement à votre écoute...

N'hésitez surtout pas à nous consulter ;-)

04.68.88.31.43

06.11.98.51.75

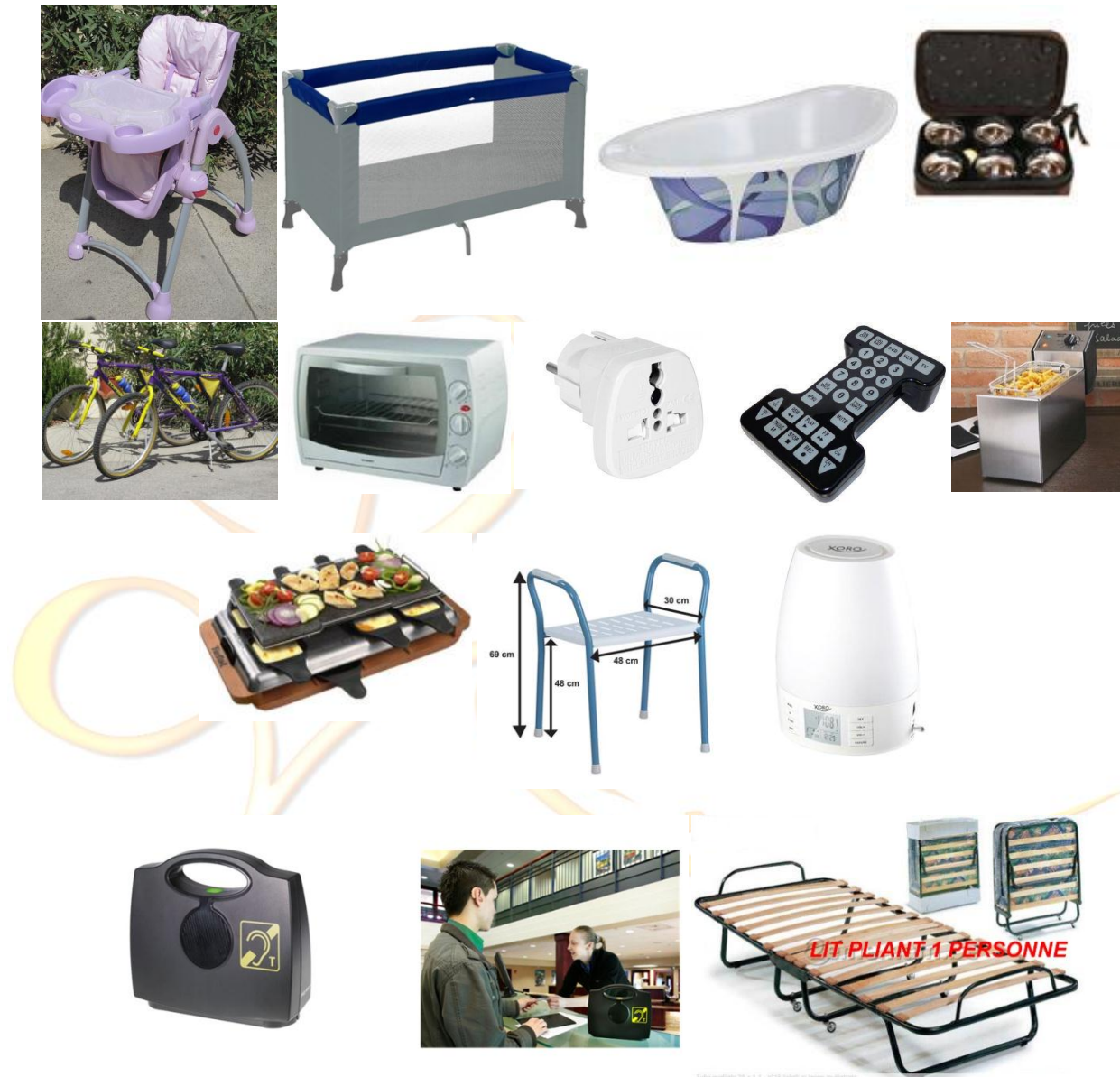
999 (depuis l'interphone
de votre appartement)



EQUIPEMENTS DISPONIBLES SUR DEMANDE

Appartement N° 18 Banyuls / Mer - Cécile LEGRAND
(En date du 18/12/2011 – Réservation obligatoire)

Voici quelques équipements que nous pouvons vous fournir gratuitement, sur simple demande (photos non contractuelles) :



L'unique condition à remplir pour ce prêt d'équipement est de signaler à l'avance votre demande ! D'une façon générale, nous vous recommandons de nous en informer lorsque vous effectuez la réservation de l'appartement.

Durant votre séjour, à tout moment, vous pouvez nous demander si tel ou tel équipement est disponible, mais nous ne pourrions vous le garantir...

Bientôt de nouveaux équipements viendront compléter ce choix, n'hésitez surtout pas à nous consulter si vous avez des besoins particuliers



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 18 Banyuls / Mer - Cécile LEGRAND
 (Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 1/2)

AVANT SAISON 2012	ARRIERE SAISON 2012
<p>Du 31 Décembre au 07 Janvier 990 € la Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Janvier au 28 Janvier 690 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 28 Janvier au 07 Avril 650 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Avril au 16 Juin 790 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 16 Juin au 07 Juillet 950 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Du 01 Septembre au 29 Septembre 1190 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 29 Septembre au 03 Novembre 950 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 03 Novembre au 22 Décembre 590 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 22 Décembre au 05 Janvier 2013 990 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du Locataire offerte jusqu'à 2 personnes</p> <p>Charges classiques = EAU + EDF + Taxes de séjour + Autres</p>
PLEINE SAISON 2012	OPTIONS (facultatives)
<p>Du 07 Juillet au 01 Septembre 1900 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du Locataire offerte jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Draps & linge & serviettes 50 € / couple / semaine</p> <p>Garage Voiture 60 € / semaine</p> <p>Ménage 80 €</p> <p>Vélos nous contacter</p> <p>Bateau à quai à partir de 190 € / jour</p> <p>Scooter 125 cm3 50 € / jour</p> <p>Gros volume de données 20 € / Go</p> <p>Animal de compagnie 50 € / animal / location</p>



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 18 - Banyuls / Mer - Cécile LEGRAND

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 2/2)

Découvrez en détail les tarifs, options et promotions actuelles sur notre site : www.locationmer.info

La formule du « vacancier » ou du « locataire » peuvent être présent en complément de la location uniquement sur réservation !

FORMULE DU VACANCIER 2012

Formule du Vacancier

=

Plateau d'accueil sucré avec décoration
(spécialités locale, bouquet de fleurs, etc.)
(voir détail site web)

+

Fourniture du linge de chambre (coton ou satin) pour lit double (160)

+

Serviettes (petite & grande) / personne
2 peignoirs de Bain & 4 gants de toilettes
Produits de toilettes (gel douche, bain et savon)
fournis à l'arrivée (pour 2 personnes pour 2 jours)

+

Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)

+

Lit double (160) fait à votre arrivée et décoré

+

Nettoyage de l'appartement compris
à la fin de votre séjour

+

Garage privatif dans la Résidence

+

1 journée (de 10h30 à 17h00)
de location de La Ornella
(voir le site : www.bateau-banyuls.com)
pour 2 personnes (voir détail site web)

=

300 € / semaine pour 1 ou 2 personnes
450 € / semaine pour 3 ou 4 personnes

RIEN QUE L'ACCUEIL EN IMAGES... /.../ ...LE PETIT DEJEUNER RESTERA SECRET !!!



Notre plateau d'accueil « Spécial Formule du Vacancier »
(Spécialités gourmandes du pays, vin pétillant Espagnol ou Banyuls et un beau bouquet de fleurs de saison)



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 18 - Banyuls / Mer - Cécile LEGRAND

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 2/2)

Découvrez en détail les tarifs, options et promotions actuelles sur notre site : www.locationmer.info

FORMULE DU LOCATAIRE 2012

Formule du Locataire

=
Fourniture du linge de chambre (coton) pour lit double (160)
+
Serviettes (petite & grande) / personne
+
Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)
+
Lit double (160) fait à votre arrivée
+
Nettoyage de l'appartement compris à la fin de votre séjour
+
Garage privatif dans la Résidence
=
150 € / semaine pour 1 ou 2 personnes
200 € / semaine pour 3 ou 4 personnes

OPTION VEDETTE HABITABLE A QUAI



Location à la journée :
à partir de : 190 € / Journée
(de 10h30 à 17h00 – jusqu'à 4 personnes)

Location 24 heures :
à partir de : 350 € / 24 Heures
(de 10h30 à 10h30 J+1 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la nuit :
à partir de : 250 € / Nuit
(de 18h30 à 09h00 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la semaine :
à partir de : 690 € / Semaine
(dates & heures de la location du meublé
jusqu'à 2 pers. Linge fournis & lit fait)

FORMULE « Arrivée / Départ »
590 € la Formule : J-1 & J+1
(du vendredi à partir de 16h au samedi 16h
et du samedi 17h au dimanche 12h)
jusqu'à 2 personnes avec linge fournis,
lit fait et taxes comprises.